

Nasz znak: GPN.6840.11.2022

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2022 poz. 1899 ze zm.) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213).

Burmistrz Gminy Alwernia ogłasza:

Pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 288/2 obręb Nieporaz, stanowiącej własność Gminy Alwernia na podstawie decyzji GG.IV.7710-4/1/01/Zc z dnia 02.02.2001 r. Działka nieuzbrojona, nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej, objęta bezumownym korzystaniem przez dotychczasowego dzierżawcę. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej (oznaczonej symbolem 03U).

Przedmiotowa nieruchomość została wymieniona w wykazie z dnia 08.08.2022 r. stanowiącego załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia nr 0050.143.2022. Terminy, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 oraz ust.4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) upłynęły z dniem 22.09.2022 r.

Nr działki	Pow. [ha]	Położenie	Podstawa prawna	Cena wywoławcza brutto [zł]	Wadium [zł]	Godzina przetargu
288/2	0,43	Nieporaz	GG.IV.7710-4/1/01/Zc	450 000,00 (w tym 23% VAT)	23 000,00	10 ⁰⁰

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Alwerni w dniu **17.11.2022 r.** w sali nr 5.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które w **terminie do 10.11.2022 r. wniosą wadium** w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr 40 8444 0008 0040 0400 0013 0058. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem w ciągu 3 dni od dnia zakończeniu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.
3. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. O terminie podpisania umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie. Nabywca ponosi koszty przeniesienia własności (aktu notarialnego).
6. Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
7. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój nr 309 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 316, email: urząd@alwernia.pl - w godzinach pracy urzędu.
8. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia

Danuta Głowienka