

ZARZĄDZENIE Nr 0050.159.2024

Burmistrza Gminy Alwernia
z dnia 28.10.2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr IV/43/2024 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Alwernia zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, będący własnością Gminy Alwernia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym jest mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni przez okres 21 dni tj. od dnia 30 października 2024 r., a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej www.alwernia.pl. Ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Beata Nadarska-Szypita

 Inspektor
Ilona Goczał


Załącznik nr 1
do Zarządzenia
Nr **0050.159.2024**
Burmistrza Gminy Alwernia
z dnia 28 października 2024 r.

W Y K A Z

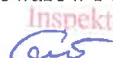
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145) - Burmistrz Gminy Alwernia przeznacza do sprzedaży nieruchomość lokalową wraz z udziałem w gruncie, stanowiącą własność Gminy Alwernia, opisaną jak niżej:

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Opis nieruchomości - lokalu mieszkalnego		Cena lokalu mieszkalnego (netto) zł	Nr KW	Nr działki	Pow. działki m ²	Wielkość udziału w gruncie	Cena gruntu - udziału (netto) zł
		Nr miesz.	pow. m ²						
1.	Okleśna, ul. Nowowiejska 12, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, zgodnie z mpzp nieruchomość znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (23MN), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (31KD-D) oraz w terenach dróg wewnętrznych (24KDW)	<u>Nr 2</u> Parter	79,57	225 101,00	KR1C/001028 71/3	223/10	1327	10791/33431	49 447,00
2.	Okleśna, ul. Nowowiejska 12, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, zgodnie z mpzp nieruchomość znajduje się w przeważającej części w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (23MN), pozostała część działki znajduje się w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (31KD-D) oraz w terenach dróg wewnętrznych (24KDW)	<u>Nr 3</u> Pierwsze piętro	48,93	159 720,00	KR1C/001028 72/0	223/10	1327	6808/33431	31 196,00

Wykaz niniejszy podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145), winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług / Dz. U. z 2024 r. poz. 364 ze zm./

Inspektor

Ilona Goczał

Burmistrz

Beata Górska-Łopka