

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Gminy Alwernia
ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę fragmentu nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości z dnia 30.05.2023 r., stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia Nr 0050.89.2023. Terminy, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 oraz ust. 4. Ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynęły z dniem 22.06.2023 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia działka nr 752 o pow. 0,1877 ha obręb Alwernia znajduje się na terenach zabudowy usługowej (symbol 45 U). Działka jest położona przy drodze publicznej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i nie jest obciążona.

Nr działki	Miejscowość	Powierzchnia dzierżawy	Cel przeznaczenia	Podstawa prawna	Okres dzierżawy	Stawka Wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
752	Alwernia	0,05 ha	Działalność gospodarcza	Lwh 628	Do 3 lat	945,00 zł + 23% VAT *zł	100,00 zł	50,00 zł	9 : 30

*** Wysokość czynszu będzie corocznie waloryzowana w oparciu o wskaźnik wzrostu cen usług i towarów konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.**

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Alwerni w dniu **07.08.2023 r.** w sali nr 5.
2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia 01.08.2023 r.** na konto Gminy Alwernia Bank Spółdzielczy w Chrzanowie Oddział w Alwerni nr 40844400080040040000130058. **Na potwierdzeniu wpłaty należy podać numer działki.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
3. Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
4. O terminie podpisania umowy dzierżawy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.
5. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój Nr 309 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 316, email: urząd@alwernia.pl - w godzinach pracy urzędu.
6. Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia
Danuta Głownia