

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213)

Burmistrz Gminy Alwernia  
ogłasza:

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości z dnia 23.11.2023 r., stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia nr 0050.171.2023 r. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań oraz nie jest obciążona.

- pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr 275/2 obręb Poręba Żegoty, odbył się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Miejskim w Alwerni. Przetarg zakończono wynikiem pozytywnym, jednak oferent nie przystąpił do zawarcia umowy. Cena wywoławcza pierwszego przetargu wynosiła brutto 358,00 zł.

Lp.	Nr działki	Pow. nieruchomości [ha]	Pow. do dzierżawy [ha]	Opis nieruchomości	Położenie	Cel przeznaczenia	Podstawa prawna	Okres dzierżawy	Stawka wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Termin: 1) wnoszenia opłat 2) zagospodarowania nieruchomości	Termin i godzina przetargu
1.	275/2	1,79	1,79	Dostęp do drogi publicznej ul. Papieskiej, zgodnie z mpzp działka znajduje się częściowo w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo w terenach trwałych użytków zielonych, częściowo w terenach wód powierzchniowych, śródlądowych	Poręba Żegoty	rolnicze	KR1C./00088028/4	Do 3 lat	358,00	50,00 zł	Wg umowy	20.08.2024 r godz: 08 <sup>00</sup>

- Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7 w dniu **20.08.2024 r.** w sali nr 5.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do **14.08.2024 r.** wniosą wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **50,00 zł** na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr **40 8444 0008 0040 0400 0013 0058**. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem w ciągu 3 dni od dnia zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej lub nikt nie wpłaci wadium w terminie przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.
- Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
- O terminie podpisania umowy dzierżawy zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.
- Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój nr 308 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 314, email: [urząd@alwernia.pl](mailto:urząd@alwernia.pl) - w godzinach pracy urzędu.
- Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej [www.alwernia.pl](http://www.alwernia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz  
  
Beata Nadziłła-Szpila

