

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145) oraz § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 poz. 2213).

Burmistrz Gminy Alwernia

ogłasza pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Okleśnej.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Cena wywoławcza brutto (uwzględniająca 23% VAT) [zł]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
847/1	0,13	RV	97 170,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sto siedemdziesiąt złotych)	10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy 0/100 złotych)	23.10.2024 r. godz. 8:00

1. Oznaczenie nieruchomości

Działka stanowi własność Gminy Alwernia, objęta decyzją GG.V.7242/I/43/131/93/Ma, identyfikator działki 120301_5.0007.847/1

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła zatwierdzonym uchwałą nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. /Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 6934 z dnia 26 listopada 2015 r./ zmienionego uchwałą nr I/5/2023 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 26 stycznia 2023 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 07 luty 2023, poz. 1134/ zmienionego uchwałą nr IV/32/2023 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30.03.2023 r. /Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11 kwietnia 2023 roku, poz. 2728 działka ewidencyjna nr 847/1 obręb Okleśna znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (45MN) oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej dojazdowej (25KD-D).

3. Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 847/1 o pow. 0,13 ha położona jest w Okleśnej, gm. Alwernia, powiat chrzanowski, woj. Małopolskie. Znajduje się ona w południowo-zachodniej części miejscowości Okleśna, przy ulicy Orawskiej w obszarze występowania rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz zieleni leśnej. Działka stanowi grunt porośnięty roślinnością o różnych piętrach wysokości, jest w części zadrzewiona. Kształt działki jest nieregularny. Teren działki częściowo płaski a częściowo o znacznym nachyleniu w kierunku południowo-zachodnim. Uzbrojenie terenu jest częściowe. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć energetyczna i gazowa, natomiast sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w odległości powyżej 50 m. Nieruchomość gruntowa posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej o nieuregulowanym stanie prawnym (ul. Orawska) dla której prowadzone jest postępowanie komunalizacyjne na rzecz Gminy Alwernia.



4. Zobowiązania i obciążenia nieruchomości

-Brak wpisu

5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni (ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7) w sali nr 5 (na parterze) w dniu 23.10.2024 r. o godzinie 08:00

Przedmiotowa nieruchomość została wymieniona w wykazie z dnia 23.07.2024 r. stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia nr 0050.125.2024. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) , art. 25 ust. 1 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024, poz. 1145).

6. Warunki uczestnictwa w przetargu

- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.
- W przypadku, gdy powyższe oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Alwernia.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.





- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

7. Wadium

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do 18.10.2024 r. wniosą wadium w pieniądzu na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr 40 8444 0008 0040 0400 0013 0058.

W tytule przelewu podać należy numer działki. Dowód wpłaty winien zawierać w przypadku osób fizycznych: imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wylicytowana cena sprzedaży działki płatna będzie jednorazową zapłatą przed zawarciem aktu notarialnego.

O terminie podpisania umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Właściciel nieruchomości (Gmina Alwernia) nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączają odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Zbycie działki nastąpi bez okazania granic, według danych z ewidencji gruntów. W przypadku rozgraniczenia, wykonanego przez nabywcę, Gmina Alwernia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.

Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój nr 308 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 314, e-mail: urząd@alwernia.pl - w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Burmistrz

Beata Nadzi-ja-Szpila


ner

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E. L 119, z 2016 r. poz. 1), zwanego dalej „RODO”, uprzejmie informuje, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miejski w Alwerni danych osobowych klientów jest Burmistrz Gminy Alwernia, ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia, tel. 12 283 11 15 w. 206.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych: iod@alwernia.pl, 12 283 11 15
3. Dane osobowe klientów są zbierane i przetwarzane w celu możliwości wykonywania przez Urząd Miejski w Alwerni ustawowych zadań publicznych, określonych m.in. w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w innych regulacjach.
4. Pozyskane od klientów dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
6. Klienci Urzędu mają prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, klienci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Klienci mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego reprezentowanego przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych naruszałoby przepisy RODO.
9. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust.3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Burmistrz

Beata Nadziola-Szpiła

