

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz §2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 2021 poz. 2213).

### Burmistrz Gminy Alwernia ogłasza trzeci publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Regulicach.

- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 378/5 obręb Regulice, odbył się w dniu 18.12.2023 r. o godz. 11:30. Ponieważ żaden oferent nie przystąpił do przetargu, przetarg zakończono wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza pierwszego przetargu wynosiła brutto 209 100,00 zł.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 378/5 obręb Regulice, odbył się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 11:30. Ponieważ żaden oferent nie przystąpił do przetargu, przetarg zakończono wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza drugiego przetargu wynosiła brutto 209 100,00 zł.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 378/6 obręb Regulice, odbył się w dniu 18.12.2023 r. o godz. 13:00. Ponieważ żaden oferent nie przystąpił do przetargu, przetarg zakończono wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza pierwszego przetargu wynosiła brutto 209 100,00 zł.
- Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 378/6 obręb Regulice, odbył się w dniu 30.04.2024 r. o godz. 13:00. Ponieważ żaden oferent nie przystąpił do przetargu, przetarg zakończono wynikiem negatywnym. Cena wywoławcza drugiego przetargu wynosiła brutto 209 100,00 zł.

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna	Cena wywoławcza brutto (uwzględniająca 23% VAT) [zł]	Wadium [zł]	Termin i godzina przetargu
378/5	0,2224 ha	RIVb	209 100,00 (słownie: dwieście dziewięć tysięcy sto złotych)	20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)	14.08.2024 r. godz. 08:45
378/6	0,2224 ha	RIVb	209 100,00 (słownie: dwieście dziewięć tysięcy sto złotych)	20 000,00 (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)	14.08.2024 r. godz. 09:45

#### 1. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne stanowią własność Gminy Alwernia, objęte są księgą wieczystą nr KR1C/00100018/2 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Chrzanowie, identyfikatory działek: 120301\_5.0010.378/5 oraz 120301\_5.0010.378/6.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Alwernia oraz miejscowości Grojec, Kwaczala, Nieporaz, Poręba Żegoty i Regulice zatwierdzonym uchwałą nr XIII/106/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. zmienionym uchwałą nr IX/95/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 17 grudnia 2020 r. działki nr 378/5 i 378/6 obręb Regulice znajdują się w terenach przeznaczonych pod budowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol 20 MN).

*JG 65*

### 3. Opis nieruchomości

Działki ewidencyjne położone w miejscowości przy ul. Tenczyńskiej w miejscowości Regulice, gm. Alwernia. Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w pobliżu węzła Rudno autostrady A-4, a także w dalszym sąsiedztwie terenów usługowo-produkcyjnych. Działki stanowią grunty porośnięte trawą.

- **Dodatkowe informacje w zakresie działki ewidencyjnej nr 378/5:**
  - kształt regularny przypominający prostokąt o lekko zachwianych proporcjach boków
  - bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tenczyńska
  - działka znajduje się w obszarze występowania infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej, wodociągowej oraz energetycznej
- **Dodatkowe informacje w zakresie działki ewidencyjnej nr 378/6:**
  - kształt regularny przypominający prostokąt o lekko zachwianych proporcjach boków
  - bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Tenczyńska
  - działka znajduje się w obszarze występowania infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej, wodociągowej oraz energetycznej



### 4. Zobowiązania i obciążenia nieruchomości

**Dział I -Sp - Spis spraw związanych z własnością**

Wolny od wpisów

**Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia**

Wolny od obciążeń dla nieruchomości oznaczonej nr 378/5, 378/6

**Dział IV - Hipoteka**

Wolny od wpisu

### 5. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni ( ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7) w sali nr 5 (na parterze) w dniu 14.08.2024 r.

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr 378/5 – godz. 08:45**

**Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej nr 378/6 – godz. 09:45**

Przedmiotowe nieruchomości zostały wymienione w wykazie z dnia 11.09.2023 r. stanowiącym załącznik do Zarządzenia Burmistrza Gminy Alwernia nr 0050.134.2023. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) , art. 25 ust. 1 oraz art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 344 ze zm.).

#### **6. Warunki uczestnictwa w przetargu**

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do złożenia oświadczenia o akceptacji warunków przetargu.

W przypadku, gdy powyższe oświadczenie okazałoby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Alwernia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

#### **7. Wadium**

W przetargu mogą brać udział osoby, które w **terminie do 08.08.2024 r. wniosą wadium** w pieniądzu na konto Gminy Alwernia BS w Chrzanowie oddział w Alwerni nr 40 8444 0008 0040 0400 0013 0058.

W tytule przelewu podać należy numer działki. Dowód wpłaty winien zawierać w przypadku osób fizycznych: imię nazwisko i adres, w przypadku osób prawnych pełną nazwę firmy, jej siedzibę.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na ww. rachunek bankowy, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wylicytowana cena sprzedaży działki płatna będzie jednorazową zapłatą przed zawarciem aktu notarialnego.**

O terminie podpisania umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony pisemnie.

Koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, koszty umowy notarialnej oraz wpisów do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem faktycznym nieruchomości, jej aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Właściciel nieruchomości (Gmina Alwernia) nie dysponuje badaniami gruntu, w związku z powyższym na zasadzie art. 558 kc w umowie kupna sprzedaży strony umownie wyłączą odpowiedzialność sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

Zbycie działki nastąpi bez okazania granic, według danych z ewidencji gruntów. W przypadku rozgraniczenia, wykonanego przez nabywcę, Gmina Alwernia nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.

**Burmistrz Gminy Alwernia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Urzędu Miejskiego w Alwerni ul. Gęsikowskiego 7, pokój nr 308 lub pod nr tel.(12) 283 11 15 wew. 314, e-mail: [urząd@alwernia.pl](mailto:urząd@alwernia.pl) - w godzinach pracy urzędu.**

**Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości położenia nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży; na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Alwerni, na stronie internetowej [www.alwernia.pl](http://www.alwernia.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.**

Zastępca Burmistrza  
Gminy Alwernia  
  
Danuta Głowienia

### Informacje administratora o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119, z 2016 r. poz. 1), zwanego dalej „RODO”, uprzejmie informuje, że:

1. Administratorem zbieranych i przetwarzanych przez Urząd Miejski w Alwerni danych osobowych klientów jest Burmistrz Gminy Alwernia, ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7, 32-566 Alwernia, tel. 12 283 11 15 w. 206.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych: [iod@alwernia.pl](mailto:iod@alwernia.pl), 12 283 11 15
3. Dane osobowe klientów są zbierane i przetwarzane w celu możliwości wykonywania przez Urząd Miejski w Alwerni ustawowych zadań publicznych, określonych m.in. w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w innych regulacjach.
4. Pozyskane od klientów dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym, niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z regulacji prawnych (kategorii archiwalnej dokumentacji, określonej w jednolitym rzeczowym wykazie akt dla organów gmin i związków międzygminnych). Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt.
6. Klienci Urzędu mają prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich poprawiania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody na przetwarzanie, klienci mają prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie ich danych osobowych w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Klienci mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego reprezentowanego przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych naruszałoby przepisy RODO.
9. W większości przypadków przetwarzanie danych osobowych wynika z przepisów prawa, a ich podawanie jest obowiązkowe. W niektórych sprawach podawanie danych osobowych może być dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów, o których mowa w ust.3. W sytuacji dobrowolności podawania danych osobowych klienci zostaną o tym fakcie poinformowani. Niepodanie lub podanie niepełnych danych osobowych może skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

