

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Alwerni stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia oraz uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła, uchwalonego uchwałą Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 26.11.2015 r. poz. 6934), zwaną dalej „zmianą planu”.

**§ 2.** Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Mirów, Podłęże, Źródła i Okleśna oraz części miejscowości Brodła, o powierzchni 2070,82 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr VII/73/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 15 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła, zmienionej uchwałą Nr X/94/2021 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 września 2021 r.

**§ 3. 1.** Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r., zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 4.** W uchwale Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar objęty planem częściowo znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363). Obszar planu znajdujący się poza granicami Rudniańskiego Parku Krajobrazowego znajduje się w jego otulinie. Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180).”;

2) w §9 uchyla się ust. 1;

3) §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- „2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża pn. „Mirów” i „Mirów-Kamir” oraz częściowo złoża pn. „Smolice-Zakole B”, „Rozkochów”, „Wisła-Północ” WK 304 i „Spytkowice WK 296, których granice wskazano na rysunku planu.”
- 4) §9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
- „5. W strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu, w odległości do 50 m od stopy wału:”;
- 5) §9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
- „7. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kraków-Balice, dla wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w Planie Generalnym Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice im. Jana Pawła II, oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.”;
- 6) w §10 ust. 1 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- „a) obiektów gospodarczych, garażowych oraz inwentarskich;”;
- 7) w §10 ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- „a) obiektów gospodarczych i garażowych;”;
- 8) w §10 ust. 3 pkt 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:
- „b) obiektów garażowych i magazynowych;”;
- 9) w §10 ust. 4 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
- „aa) obiektów gospodarczych i garażowych;”;
- 10) w §10 ust. 5 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:
- „a) obiektów zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego;”;
- 11) w §10 ust. 10 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
- „aa) obiektów gospodarczych i garażowych;”;
- 12) w §10 ust. 1 pkt 3 po lit. c) dodaje się lit. ca) w brzmieniu:
- „ca) budynków mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań, na dz. nr 223/10 położonej w terenach 23MN;”;
- 13) §10 ust. 3 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) szkoły publiczne, państwowe lub samorządowe instytucje kultury oraz obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych;”;
- 14) w §10 ust. 9 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
- „aa) obiektów małej architektury, dojść i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych, z wyłączeniem realizacji obiektów małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;”;
- 15) w §10 ust. 12 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:
- „aa) obiektów małej architektury, dojść i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych, z wyłączeniem realizacji obiektów małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;”;
- 16) §10 ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne, z wyłączeniem realizacji parkingów leśnych i urządzeń turystycznych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.”;
- 17) w §12 ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. b;
- 18) §12 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.”;

19) §12 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsącanie w gruncie i na terenie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;

20) §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100 lub w oparciu o indywidualne instalacje i zbiorniki, realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

Zmiana planu miejscowego ma na celu korektę wybranych ustaleń, związanych z istniejącymi lub planowanymi obiektami użyteczności publicznej lub co do których na przestrzeni lat obowiązywania planu pojawiały się wątpliwości interpretacyjne.

Ustalenia, które zostały poddane zmianie to dopuszczenie na działce gminnej nr 223/10, położonej w terenach 23MN w miejscowości Okleśna wydzielania do 4 mieszkań w istniejącym budynku, dopuszczenie w terenach leśnych ZL możliwości realizacji budowli służących gospodarce leśnej, dopuszczenie realizacji dojazdów i obiektów małej architektury w terenach R i RZ, dopuszczenie realizacji urządzeń wodnych w terenach WS oraz doprecyzowanie ustaleń w zakresie sposobu zaopatrzenia w wodę do celów pożarowych. Zaktualizowano również przywołanie podstawy prawnej utworzenia Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, gdzie 27 kwietnia 2020 r. Sejmik Województwa Małopolskiego podjął uchwałę w sprawie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dodano oznaczenie projektowanej strefy ograniczającej dla nowej drogi startowej dla portu lotniczego Kraków-Balice (w związku z zatwierdzeniem planu generalnego dla lotniska), uzupełniono informację o występowaniu złóż węgla kamiennego np. „Wisła-Północ” i „Spytkowice”, usunięto oznaczenie jak i ustalenia związane z Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 326 „Częstochowa” (obszar planu nie jest położony w jego granicach), zaktualizowano granice obszarów zagrożonych powodzią wg najnowszych map zagrożenia powodziowego oraz uspojniono ustalenia w zakresie stref ochrony wałów przeciwpowodziowych z regulacjami nowej ustawy Prawo wodne.