

**Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.152.2024 Burmistrza Gminy Alwernia  
z dnia 10 października 2024 roku**

**W Y K A Z**

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Numer działki	Położenie	Podstawa prawna	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia nieruchomości	Cena * zł
293/3	Regulice	KR1C/00071249/7	0,0500	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 02U oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej zbiorczej 03KD-Z.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n
1442/1	Alwernia	KR1C/00070815/9	0,0344	Niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 49U oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej 22KD-L.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n
1442/2	Alwernia	KR1C/00070815/9	0,1026	Niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 49U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n
1442/3	Alwernia	KR1C/00070815/9	0,0010	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 49U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n

\* Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy. W konsekwencji do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości **nie zostanie doliczony podatek VAT.**

Zastępca Burmistrza  
Gminy Alwernia  
  
Zdzisław Głowacki

 *Colm*