

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Numer działki	Położenie	Podstawa prawna	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia nieruchomości	Cena * nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zł	Cena * nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej zł
1542/8	Alwernia	KR1C/00100067/0	0,0250	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 50U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w związku z art. 32 u.g.n. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	21 738,00	13 042,80
1542/10	Alwernia	KR1C/00096494/0	0,0284	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 50U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w związku z art. 32 u.g.n. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	24 694,00	14 816,40
1542/5	Alwernia	KR1C/00090055/9	0,0361	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 50U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w związku z art. 32 u.g.n. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	31 400,00	18 840,00
1542/11	Alwernia	KR1C/00072811/5	0,3724	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 50U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 u.g.n. w związku z art. 32 u.g.n. nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	376 900,00	226 140,00

* Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy. W konsekwencji do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości **nie zostanie doliczony podatek VAT.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni, ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7 na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 32 i 34 oraz 37 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Alwerni nr IX/114/2024 w dniach od **10.03.2025 r. do 01.04.2025 r.** wyklada się do publicznego wglądu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego. Niniejszy wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia do dnia **22.04.2025 r.** Z upływem tego terminu wygasają prawa roszczeniowe do zbywanej nieruchomości.

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia
[Podpis]
Danuta Głozienka