

**Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.44.2025 Burmistrza Gminy Alwernia
z dnia 06.03. 2025 roku**

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Numer działki	Położenie	Podstawa prawna	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Sposób zbycia nieruchomości	Cena * zł
293/3	Regulice	KR1C/00071249/7	0,0500	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 02U oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej zbiorczej 03KD-Z.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n
1442/1	Alwernia	KR1C/00070815/9	0,0344	Niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 49U oraz w niewielkim fragmencie w terenach dróg publicznych klasy funkcjonalno-technicznej lokalnej 22KD-L.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n
1442/2	Alwernia	KR1C/00070815/9	0,1026	Zabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 49U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n
1442/3	Alwernia	KR1C/00070815/9	0,0010	Niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Alwernia znajduje się w terenach usługowych 49U.	W trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, w związku z art. 198g nieruchomości gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste sprzedawana jest użytkownikowi wieczystemu.	Zgodnie z treścią art.198h ust. 1 u.g.n

* Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy. W konsekwencji do ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości **nie zostanie doliczony podatek VAT.**

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Alwerni, ul. Zbigniewa Gęsikowskiego 7 działając na podstawie art. 198g ust. 1 oraz art. 32 i 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) w dniach **od 10.03.2025 r. do 01.04.2025 r.** wyklada się do publicznego wglądu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych na rzecz użytkownika wieczystego. Niniejszy wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Alwerni, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej www.alwernia.pl oraz do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie o zasięgu lokalnym obejmującym co najmniej powiat chrzanowski. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele lub ich spadkobiercy mają pierwszeństwo w ich nabyciu pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia ogłoszenia do dnia **22.04.2025 r.** Z upływem tego terminu wygasają prawa roszczeniowe do zbywanej nieruchomości.

Zastępca Burmistrza
Gminy Alwernia

Danuta Głownia